



Transmission des informations Safer aux
correspondants locaux

 Agrifoncier
Occitanie

 safer
Occitanie

- L'outil de diffusion des informations Safer au Syndicalisme et aux correspondants locaux :
 - ✓ Notification ou Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - ✓ Appel à candidature
- Il n'y a **pas d'obligation légale** à la diffusion de ces informations : il s'agit d'une pratique interne destinée à permettre aux Safer de **travailler au mieux** sur le foncier, avec **l'aide de la profession agricole**



- Notification ou Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) : projet de mutation foncière transmis par les notaires à la Safer (y compris exemptions)
- Appel à candidature : appel public de candidature concernant les biens maîtrisés par la Safer (bâti et/ou non bâti) à des conditions identiques pour tous les candidats, afin de recueillir leurs projets



- Accès à l'outil
 - ✓ Un préalable : signature de l'engagement de confidentialité
 - ✓ Accès via internet soit à partir :
 - Du mel d'alerte reçu pour tous nouveaux dossiers
 - De l'URL Agrifoncier

Un engagement réciproque entre le Syndicalisme et la Safer

- Le correspondant local signe un engagement de confidentialité
 - ✓ Information à caractère privé, pas d'affichage, pas de diffusion à des tiers, pas de diffusion sur les réseaux sociaux et ou dans la presse
- La Safer s'engage à ne pas divulguer, ne pas transmettre, ni partager vos données personnelles (coordonnées correspondants locaux) [cf. RGPD Règlement n°2016/679]
 - ✓ Possibilité d'effacement de la donnée sur simple demande de votre part ou jusqu'à la perte de vos fonctions de correspondant local

 **ENGAGEMENT DE CONFIDENTIALITE DES CORRESPONDANTS LOCAUX**

Madame, Monsieur,

Vous avez été désigné par _____ (nom de l'organisme) en tant que Correspondant chargé du suivi du marché foncier local : nous vous remercions de bien vouloir assurer cette responsabilité.

Vous êtes chargé de suivre les projets de vente de votre secteur.

Vous recevrez des informations provenant de la Safer Occitanie sur les ventes en projet dans votre commune ainsi que les appels à candidature dans le cadre des ventes réalisées par la Safer.

La transmission de ces données a pour objet de vous permettre, de par votre connaissance du terrain, d'identifier les opportunités d'intervention pour la Safer au profit de ses missions d'intérêt général.

1. En revanche, ces informations conservent un caractère privé. Elles ne doivent en aucun cas être affichées dans un lieu public (affichage public, réseaux sociaux...), ni diffusées à des tiers, par un quelconque moyen.
2. En outre, vous pourriez avoir par vous-même des informations dans votre secteur sur des intentions de vente ou de cessation d'activité.


Il est de votre rôle de solliciter la Safer pour examiner les possibilités d'intervenir par préemption ou mieux, par voie amiable, et d'apporter tous éléments utiles à la constitution du dossier par le technicien foncier de la Safer.

Par ailleurs, afin de protéger la confidentialité de vos données personnelles, la Safer Occitanie s'engage à ne pas divulguer, ne pas transmettre, ni partager vos données personnelles avec d'autres entités ou organismes, quels qu'ils soient, conformément au Règlement Général de Protection des Données (Règlement n°2016/679, dit RGPD). Les informations recueillies sont enregistrées dans un fichier informatisé et sont conservées jusqu'à la demande d'effacement de votre part ou jusqu'à la perte de vos fonctions de correspondant local. Conformément au RGPD, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier.

Je vous demande de bien vouloir signer ce document par voie électronique, afin de marquer votre acceptation. Dès que nous aurons ce document, nous signalerons à _____ (nom de l'organisme) que vous êtes reconnu par la Safer Occitanie en tant que Correspondant local.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur Général

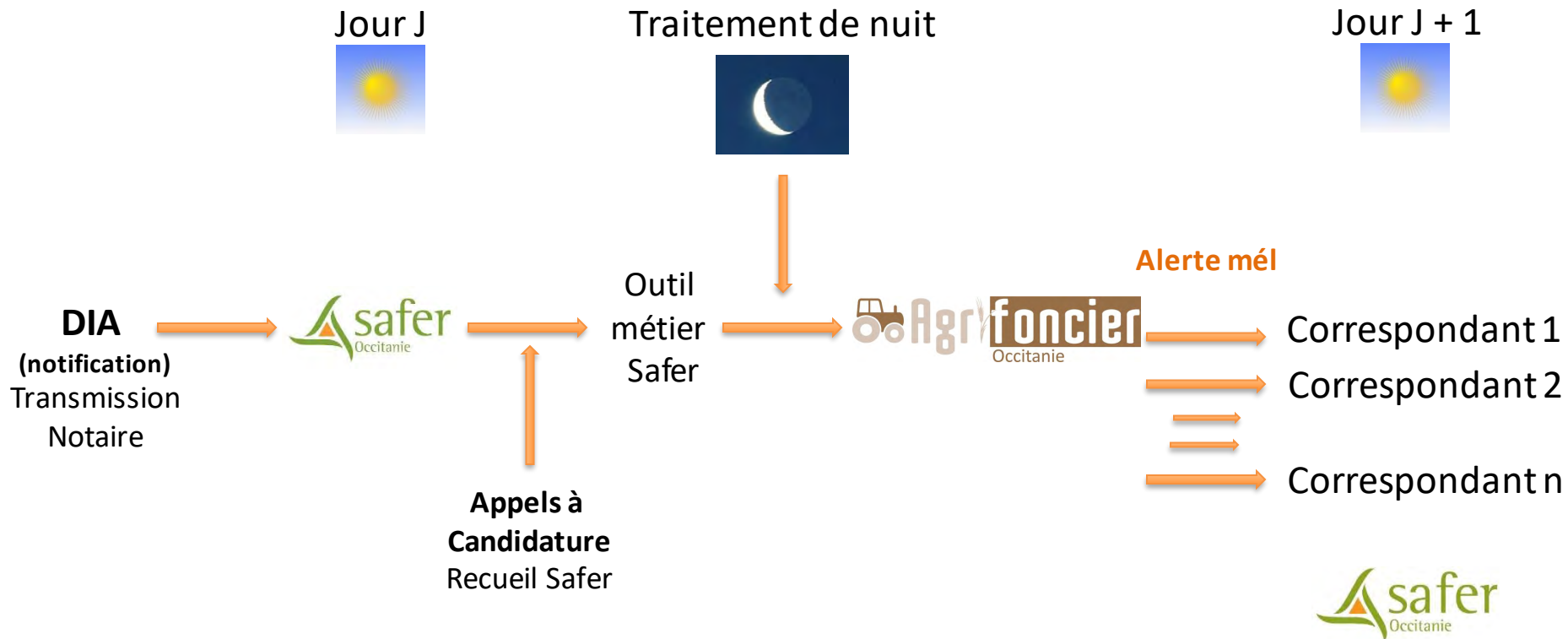

Frédéric ANDRE

Être Correspondant local oblige au respect de certaines règles.
L'intégrité, l'impartialité et la confidentialité sont requises pour le bon accomplissement de votre mission. Il est essentiel que vous donniez votre avis en toute objectivité. Vous serez attentif à ne pas agir en fonction d'intérêts personnels ou particuliers. La Safer est au service de tous (agriculteurs, porteurs de projet...) mais également de l'intérêt général. Ses priorités s'appuient sur des dispositions législatives ou réglementaires ainsi que sur les orientations définies par les organisations professionnelles agricoles, les élus et l'administration.

à _____ le _____

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »)

Principe de diffusion des données



Agrifoncier – Réception alerte mél

➤➤➤ Connexion via le mel

- Expéditeur :

✓ agrifoncier@safer-occitanie.fr

- Tableau récapitulatif des dossiers transmis :

- ✓ Notifications
- ✓ Appels à candidature

- ✓ Lien accès au dossier [Fiche](#)

agrifoncier@safer-occitanie.fr
À Maud CHEVIGNON

Agrifoncier

Bonjour Maud C,

La Safer vous informe des dernières évolutions sur votre territoire :

Notifications

▶ Nouveau(x) dossier(s): 2

	Numéro	Date de réception	Commune	Surface totale	Bâti/non bâti	Accès direct
+	NO 82 22 0058 01	2022-01-07	Saint-Projet	2,6248 ha	Non	Fiche
+	NO 82 22 0063 01	2022-01-10	Saint-Antonin-Noble-Val	0,0756 ha	Non	Fiche

▶ Pas de mise à jour de dossier

Appels à candidature

▶ Nouveau(x) dossier(s): 1

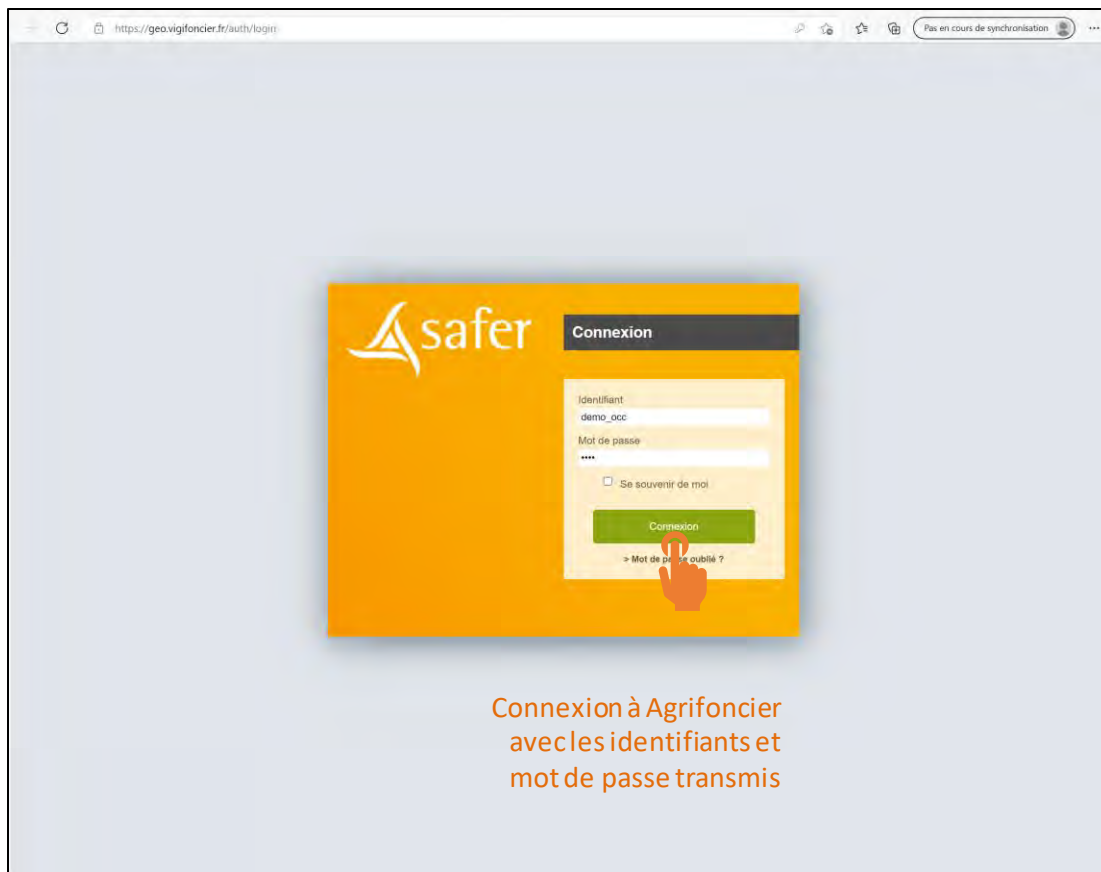
	Numéro	Date d'envoi en mairie	Commune	Surface totale	Accès direct
+	XA 82 21 0000 01	2022-01-11	Cazals	2,378 ha	Fiche

▶ Pas de mise à jour de dossier

Contact : Administrateur Occitanie Mail: occitanie@vigifoncier.fr Agrifoncier

Lien permettant d'ouvrir le dossier précité

Agrifoncier – Connexion



https://geo.vigfoncier.fr/auth/login

Pas en cours de synchronisation

safer Connexion

Identifiant
demo_occ

Mot de passe

Se souvenir de moi

Connexion

> Mot de passe oublié ?

Connexion à Agrifoncier
avec les identifiants et
mot de passe transmis

Agrifoncier – Notification

The screenshot displays the Agrifoncier Occitanie web application interface. The browser address bar shows the URL: https://geo.vigifoncier.fr/advis/app/3ae0c2de-6fa4-11eb-9f68-c1d9f6f09983/?_r=Notifications&_fid_operation=70000568931#. The application header includes the logo "Agrifoncier Occitanie" and a search bar with the placeholder text "Une adresse...". The main content area features a satellite map of a rural landscape with various land parcels. A specific parcel is highlighted in a reddish-brown color. An information panel is overlaid on the map, displaying the following details:

- Explorer Résultats
- Notifications
- 70000568931
- NO 12 22 0035 01
- COMBRET
- 05/01/2022
- Bâti
- 3,3948 ha
- 35 000 €

An orange hand cursor icon is positioned over the information panel. The bottom right corner of the map shows a scale of 50 m and the copyright notice: © IGN | © Business Geographic - Ciri GROUP.

Agrifoncier – Notification

Une adresse...

Pas en cours de synchronisation

Maud Chevignon

Explorer Résultats Infos

Fiche notification Agrifoncier

Informations générales

NO 12 22 0035 01
Combret
05/01/2022
Plaine Propriété
Vente amiable Biens Immobiliers
Responsable SAFER
Émilien ORSAL
emilien.orsal@safer-occitanie.fr
06.40.17.39.58
05.65.73.38.84
Rédacteur (Notaire)

Nom Notaire

Pas d'exemption ni de priorité

Valeur & Superficie

35 000 €
3,3948 ha

Vendeur(s)

Nom vendeur

10 Burdean Road 00000 ETATS-UNIS
Cadre ou profession Intellectuelle supérieure (profession libérale, ingénieur, docteur...)

Acquéreur(s)

Nom acquéreur

Les Fourques 12370 Belmont-sur-Rance FRANCE
Employé (auxiliaire, aide, assistant, vendeur, serveur...)

Présence de bâti et situation locative

Bâti
Occupé
Fermier en place non acquéreur

NO 12 22 0035 01
COMBRET

© IGN | © Business Geographic - C&I GROUP

Agrifoncier – Notification : informations transmises

Fiche notification Agrifoncier

Informations générales

NO 12 22 0035 01
Combret
05/01/2022
Plaine Propriété
Vente amiable Biens Immobiliers
Responsable SAFER

Émilien ORSAL
emilien.orsal@safer-occitanie.fr
06.40.17.39.58
05.65.73.38.84

Rédacteur (Notaire)

Nom Notaire
Pas d'exemption ni de priorité

Valeur & Superficie

35 000 €
3,3948 ha

Vendeur(s)

Nom vendeur
10 Burdean Road 00000 ETATS-UNIS
Cadre ou profession intellectuelle supérieure (profession libérale, ingénieur, docteur...)

Acquéreur(s)

Nom acquéreur
Les Fourques 12370 Belmont-sur-Rance FRANCE
Employé (auxiliaire, aide, assistant, vendeur, serveur...)

Présence de bâti et situation locative

Bâti
Occupé
Fermier en place non acquéreur

Parcelles objet de la vente

Com	Lieu-dit	Secti on	N° Plan	Subdi v.	Surf M ²	Zone PLU
Combret	SAINT LOUIS	A	0263	-	750	CN
Combret	SAINT LOUIS	A	0473	J	26160	CN
Combret	SAINT LOUIS	A	0473	K	6540	CN
Combret	SAINT LOUIS	A	0474	-	498	CN

Puits de données

Type de périmètre	Nom	Surface intersecté e	% surf. intersecté e
Parcs naturels régionaux	Grands Causses	3 ha 42 a 80 ca	100 %
ZNIEFF type 2 continentales	Rougier de Camarès	3 ha 42 a 80 ca	100 %

Puits de données : renseigne de la présence de périmètres environnementaux ou présence de zonage AOP viticole

Agrifoncier - Appel à candidature

The screenshot shows the Agrifoncier Occitanie website interface. The main map displays a satellite view of agricultural land with several parcels highlighted in orange. A sidebar on the left shows search results for 'Appels à candidature' (Calls for bids). The selected parcel is AS 66 21 0360 01, located in SAINT-FELIU-D'AVALL, with a size of 9,04 ha, buildings for exploitation, and a date of 01/02/2022. The status is 'Libre' (Free). The website header includes the logo 'Agrifoncier Occitanie' and a search bar. The browser address bar shows the URL: https://geo.vigfoncier.fr/adwv/app/3ae0c2de-6fa4-11eb-9fc8-c1d96f09983/?f=Appels%20a%20candidature&_fid_operation=7000010408&_f_num_dossier=AS%2066%2021%200360%2001. The browser status bar indicates 'Pas en cours de synchronisation'.

Agrifoncier Occitanie

Une adresse...

Explorer Résultats

Appels à candidature

AS 66 21 0360 01

AS 66 21 0360 01
SAINT-FELIU-D'AVALL
9,04 ha
Bâtiments d'exploitation
01/02/2022
Libre

100 m

© IGN | © Business Geographic - Ciel GROUP

Agrifoncier - Appel à candidature

https://geo.vigifoncier.fr/adhes/app/3ae0c2de-6fa4-11eb-9f68-c149f6f09983/7.r#Appels%20a%20candidature&_fid_operation=70000104088&_fid_num_dossier=AS%2066%2021%200360%2001

Une adresse...

Explorer Résultats Infos

Fiche Appel à candidature

Informations générales

SAINT-FELIU-D'AVALL
N° de dossier: AS 66 21 0360 01
Superficie: 9.0429 ha
Type de bâtiment: Bâtiments d'exploitation

Situation locative: Libre

Contact Safer: Léo HEMMER-BURY
Date d'échéance: 01/02/2022
Zone A du PLU

Parcellaire concerné

Com. m.	Lieu-dit	Section	N° Plan	Subdi v.	Surf M²	Zone PLU
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0062	-	6120	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0065	-	13831	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0072	-	9277	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0073	-	9104	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0074	-	2081	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0078	-	4701	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0079	-	21942	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0120	-	3946	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0121	-	2616	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0122	-	4860	#
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	A1	0123	-	1496	#

AS 66 21 0360 01
SAINT-FELIU-D'AVALL

100 m

© IGN | © IGN Business Géographie - CIVIL GROUP

Agrifoncier - Appel à candidature

 Fiche Appel à candidature

Informations générales

SAINT-FELIU-D'AVALL

N° de dossier: AS 66 21 0360 01

Superficie: 9.0429 ha

Type de bâtiment: Bâtiments d'exploitation

Situation locative: Libre

Contact Safer: Léo HEMMER-BURY

Date d'échéance: 01/02/2022

Zone A du PLU

Parcelle concernée							
Com. m.	Lieu-dit	Secti on	N° Plan	Subdi v.	Surf M ²	Zone PLU	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0062	-	6120	#	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0065	-	13831	#	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0072	-	9277	#	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0073	-	9104	#	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0074	-	2081	#	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0078	-	4701	#	
Saint-Féliu-d'Avall	EL ROURE	AI	0079	-	21942	#	

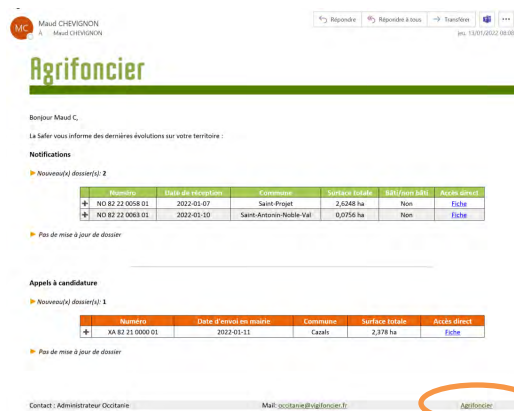
v_app_cand_inters_puits_donnees

Type de périmètre	Nom	Surface intersectée	% surf. intersectée
Aires parcellaires des AOC viticoles	Côtes du Roussillon	6 ha 42 a 10 ca	71 %
Aires parcellaires des AOC viticoles	Languedoc	6 ha 42 a 10 ca	71 %

➤➤➤ Connexion via un navigateur internet

- Ouvrir un navigateur internet

- URL :



Maud CHEVIGNON
Maud CHEVIGNON
agrifoncier

Bonjour Maud C,
La Safer vous informe des dernières évolutions sur votre territoire :

Notifications

► Nouveaux/d dossiers(s) : 2

Relevés	Date de mise en œuvre	Commune	Surface totale	Safer (SAF) SAU	Accès direct
NO R2 Z1 0058 01	2022-01-07	Saint-Projet	2,4248 ha	Non	Fiche
NO R2 Z1 0063 01	2022-01-10	Saint-Antoine-Noble-Val	0,0756 ha	Non	Fiche

► Plus de mise à jour de dossier

Appels à candidature

► Nouveaux/d dossier(s) : 1

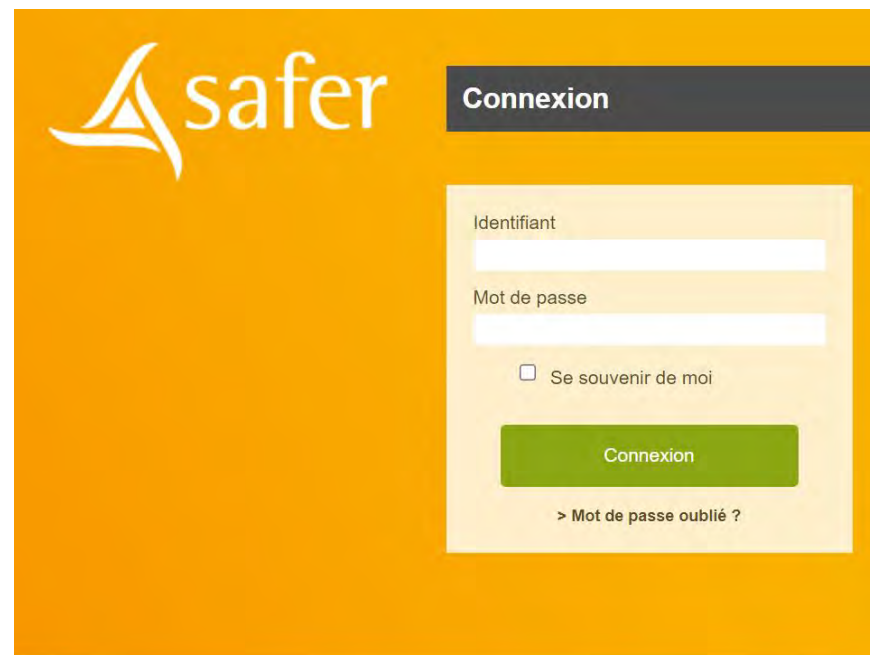
Appels	Date d'ouverture de demande	Commune	Surface totale	Accès direct
XA R2 Z1 0000 01	2022-01-11	Caveilh	2,3716 ha	Fiche

► Plus de mise à jour de dossier

Contact : Administrateur Occitanie Mail: occitanie@agrifoncier.fr **Agrifoncier**

- Renseigner son identifiant et mot de passe

- Cliquer sur

safer

Connexion

Identifiant

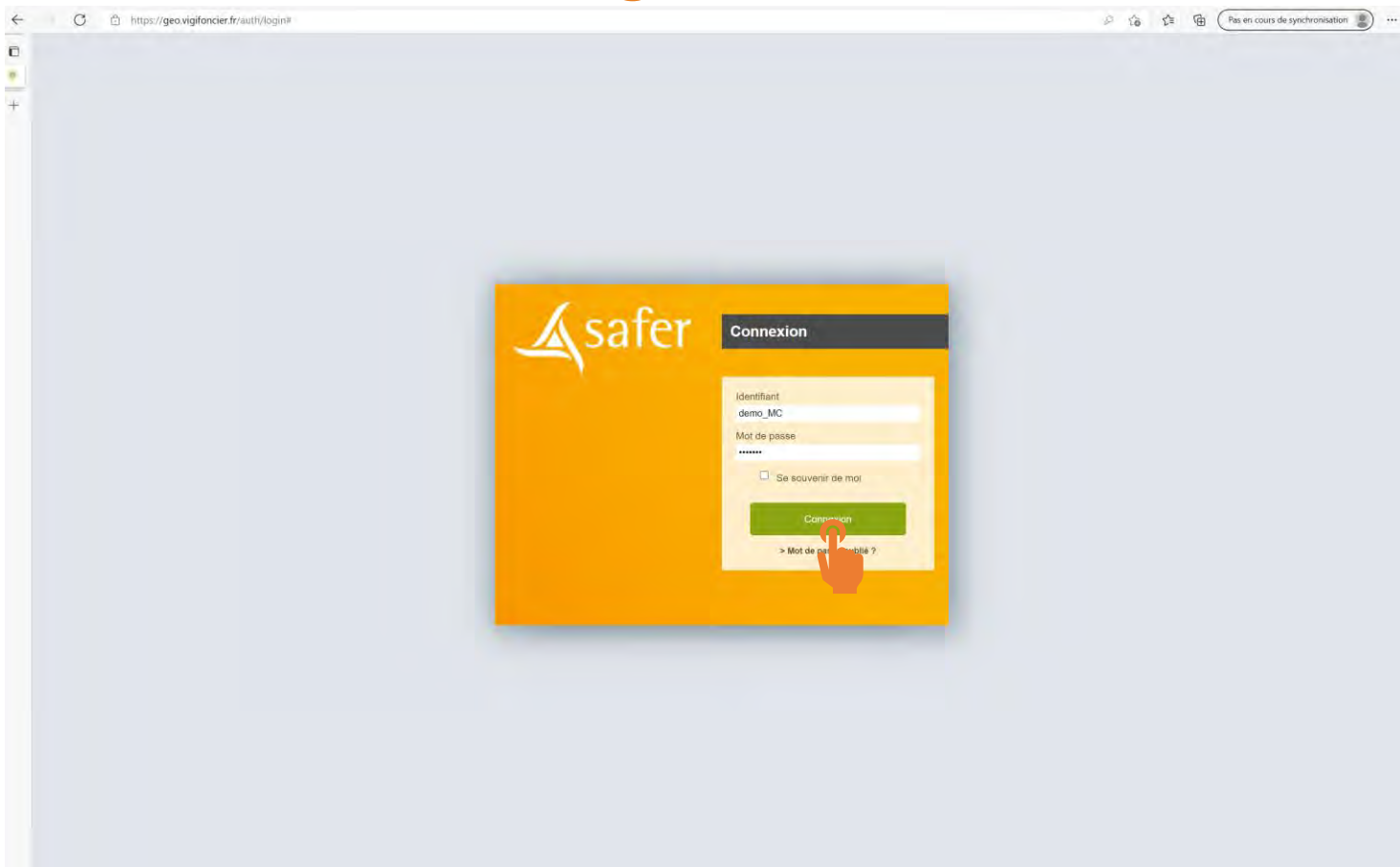
Mot de passe

Se souvenir de moi

Connexion

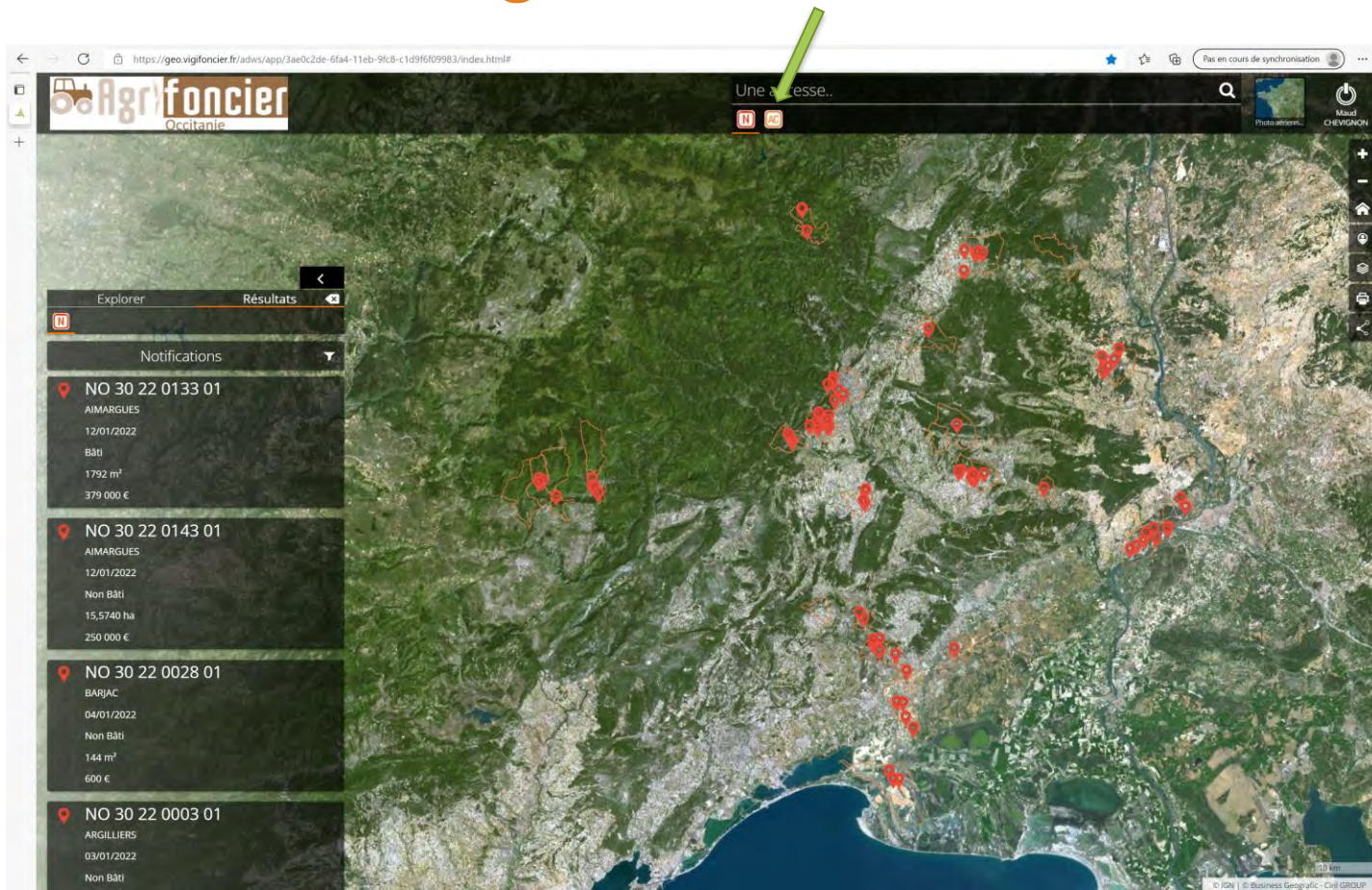
> Mot de passe oublié ?

»»» Connexion via un navigateur internet



➤➤➤ Connexion via un navigateur internet


- Ouverture automatiquement sur les dossiers **Notifications**
- Accès à **tous** les dossiers en cours
- Accès Appel à candidature par le pictogramme 

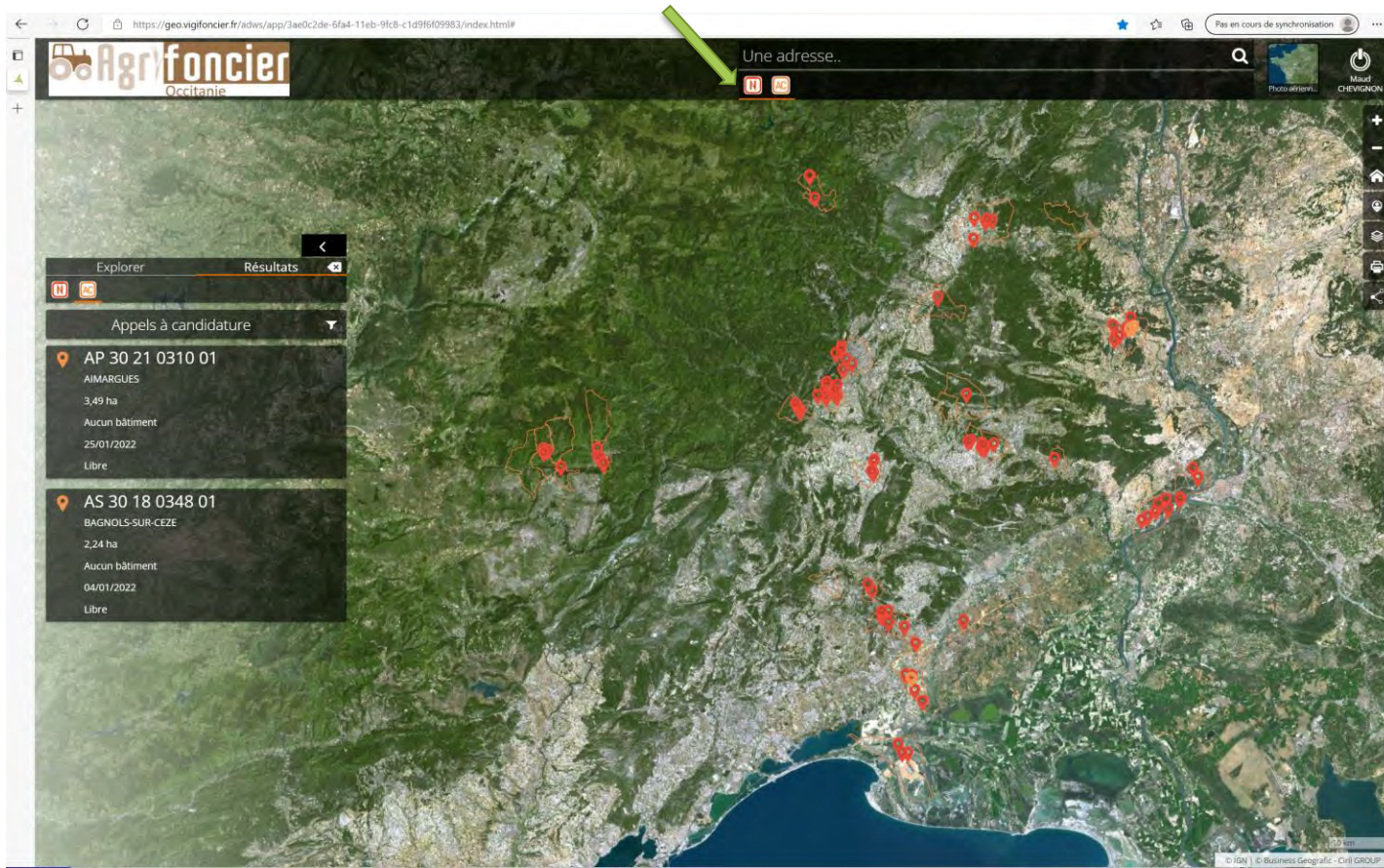


The screenshot shows a web browser displaying the Agri Foncier Occitanie website. The browser's address bar shows the URL: <https://geo.vigifoncier.fr/adws/app/3ae0c2de-6fa4-11eb-9fc8-c1d9f6f09983/index.html#f>. The website header features the Agri Foncier Occitanie logo and a search bar with the placeholder text 'Une adresse...'. A green arrow points to the search bar. The main content area is a satellite map of a region with several red location markers. On the left side, there is a sidebar with a 'Notifications' section. The sidebar also includes an 'Explorer' section with a 'Résultats' tab and a list of four notification entries. Each entry includes a red location pin icon, a reference number, a commune name, a date, and other details.

Reference	Commune	Date	Type	Surface	Prix
NO 30 22 0133 01	AIMARGUES	12/01/2022	Bâti	1792 m ²	379 000 €
NO 30 22 0143 01	AIMARGUES	12/01/2022	Non Bâti	15,5740 ha	250 000 €
NO 30 22 0028 01	BARJAC	04/01/2022	Non Bâti	144 m ²	600 €
NO 30 22 0003 01	ARGILLIERS	03/01/2022	Non Bâti		

»»» Connexion via un navigateur internet

- Accès aux Notifications par le pictogramme 



https://geo.vigifoncier.fr/adws/app/3ae0c2de-6fa4-11eb-9f68-c1d9f6f09983/index.html#

Une adresse..

Agri Foncier Occitanie

Explorer Résultats

Appels à candidature

AP 30 21 0310 01
AIMARGUES
3,49 ha
Aucun bâtiment
25/01/2022
Libre

AS 30 18 0348 01
BAGNOLS-SUR-CEZE
2,24 ha
Aucun bâtiment
04/01/2022
Libre

© IGN | © Business Geographic - CHU GROUP



Trucs et astuces

Trucs et astuces

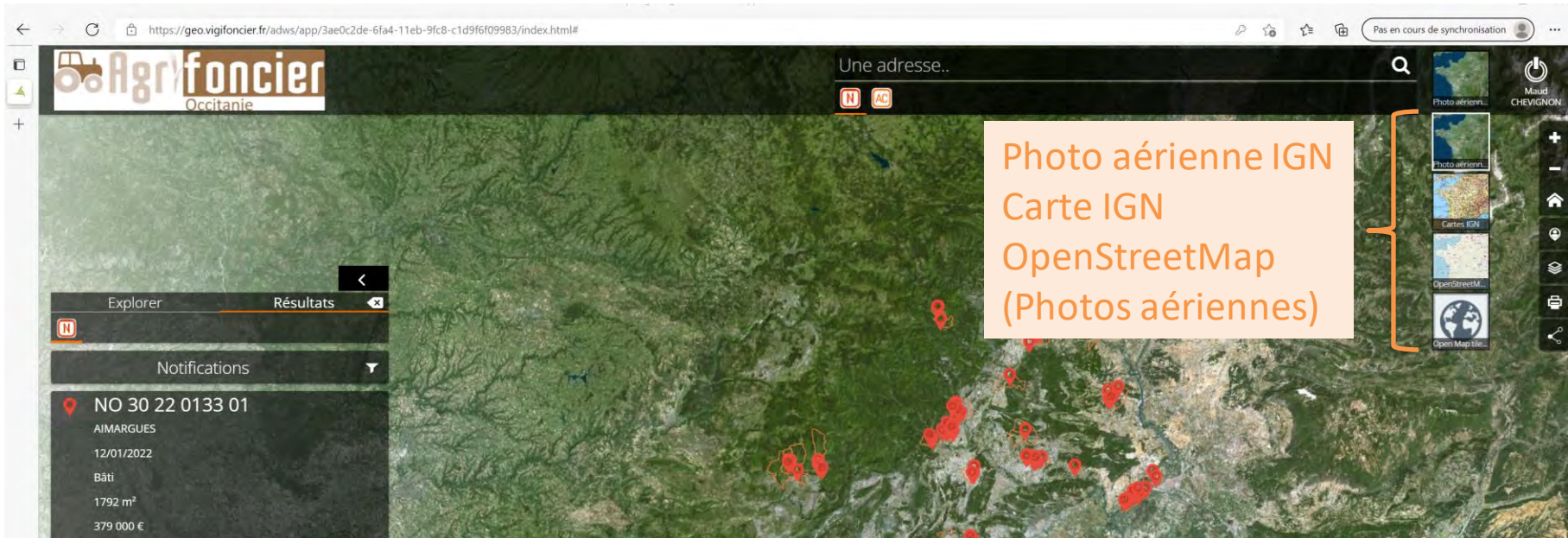
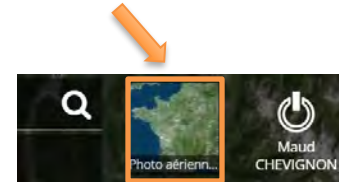
- Créer le contact agrifoncier@safer-occitanie.fr dans vos carnets d'adresses
- Se créer un raccourci pour l'accès à Agrifoncier ou renseigner le site dans ses favoris de navigation
- Modification mot de passe :



The image shows a screenshot of the 'safer' login page. The page has a yellow background with the 'safer' logo in the top left. A dark grey header contains the word 'Connexion'. Below this, there is a white login form with the following elements: an 'Identifiant' field containing 'demo_MC', a 'Mot de passe' field, a checkbox labeled 'Se souvenir de moi', a green 'Connexion' button, and a link labeled '> Mot de passe oublié ?'. A green arrow points from the left towards the 'Mot de passe oublié ?' link.

Trucs et astuces

- Accès à d'autres fonds de référence : cliquer sur le carré





Merci de votre attention

 Agrifoncier
Occitanie

 safer
Occitanie



Transmission des informations Safer aux
correspondants locaux

 Agrifoncier
Occitanie

 safer
Occitanie