



À LA RECONQUÊTE DES BIENS VACANTS ET SANS MAÎTRE

En 2017, sur la commune de Bédarieux (département de l'Hérault), la Safer Occitanie a réalisé **une étude foncière** permettant d'identifier les enjeux agricoles et forestiers, la propriété communale ainsi que les Biens Vacants et Sans Maître (BVSM). Cette analyse a permis de repérer 12 ha de propriétés privées potentiellement sans maître (12 comptes) et 42 ha de biens potentiellement vacants sur compte de l'État.

Fin 2018, les procédures administratives ont été lancées par notre partenaire, expert des procédures juridiques, FCA les Clefs foncières, permettant de mobiliser un total de 50 ha. **À l'issue de cette opération, la valeur du patrimoine foncier communal a augmenté d'environ 33 000 €.**

Sur les 15 ha de surfaces forestières mobilisées, 11 ha seront prochainement soumis au régime forestier. La ressource financière de la prochaine exploitation forestière sera accrue d'environ 8 000 €.

Les 35 ha en nature de lande et de friche, constituent pour la commune une **opportunité de poursuivre son action foncière par un projet de développement agro-pastoral.**

QUELQUES CHIFFRES



54 ha
de biens
potentiellement
vacants



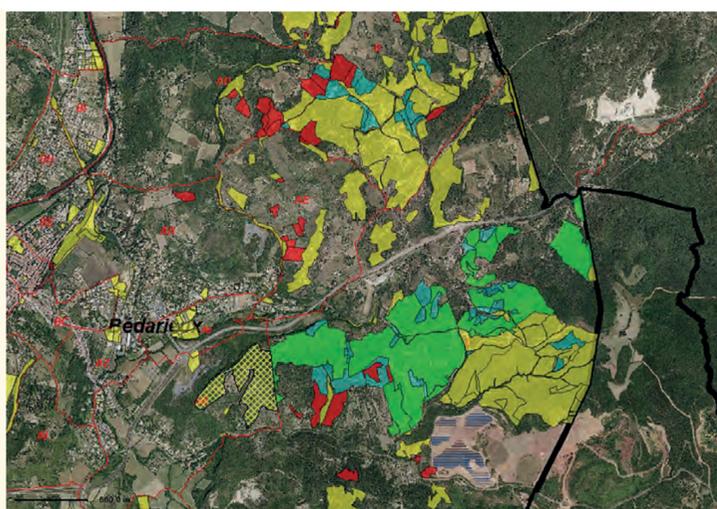
50 ha
intégrés
au compte de
propriété de
la commune



33 000 €
de valeur vénale



8 000 €
de ressource
d'exploitation
forestière



BÉDARIEUX



**La terre, votre projet,
notre passion**
www.safer-occitanie.com