

PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE

Vendez ou achetez une forêt en Occitanie



“ Acquérir une forêt peut paraître complexe mais grâce à l'accompagnement professionnel de la Safer Occitanie, j'ai pu trouver les opportunités qui répondent à mes attentes. Après avoir bénéficié de formations auprès du CRPF*, je m'oriente vers une gestion en sylviculture irrégulière qui me permet de combiner mes objectifs d'accroissement de la valeur capitalistique, de favoriser la biodiversité et de mettre en œuvre la multifonctionnalité de la forêt. Cette technique est parfaitement en adéquation avec mon souci du respect de l'environnement et d'un développement raisonné sur le long terme. ”



**Francis
CORNUT**

Propriétaire



La Loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt

La loi du 13 octobre 2014 a renforcé les missions des Safer en matière forestière. Ainsi leurs interventions visent à favoriser l'installation, le maintien et la consolidation d'exploitations agricoles ou forestières. La gouvernance des Safer s'est également élargie avec la présence des acteurs de la forêt dans nos instances (CRPF*).

» ACHETEZ UNE FORÊT

- Vous êtes concerné par les enjeux de développement durable et de maintien de la biodiversité.
- Vous voulez investir dans la gestion forestière.
- Vous souhaitez vous constituer un patrimoine durable transmissible grâce à une fiscalité adaptée.
- Vous souhaitez bénéficier des revenus diversifiés que procure une forêt (du bois de chauffage jusqu'à la production de bois).



La bourse foncière forestière permet de regrouper dans une base de données unique l'ensemble des parcelles forestières privées à vendre ou à échanger en Occitanie.

bourse-fonciere-forestiere-occitanie.com



Pour en savoir plus



Sur YouTube, nos webinaires
Parlons Foncier – le direct :

« **LE MARCHÉ
DES FORÊTS** »

NOTRE SAVOIR-FAIRE

- Notre connaissance de l'ensemble du **marché forestier**, nous permet une juste approche de **la valeur des forêts et de son évaluation**.
- Nous nous appuyons sur nos **partenaires spécialisés** dans l'expertise et l'évaluation forestière : cabinets d'experts forestiers, CRPF, coopératives forestières... Chaque année, avec la Fédération Nationale des Safer, nous publions l'indicateur des prix du marché des forêts.
- Nous construisons le projet d'accord avec les parties concernées, qui bénéficient de notre longue **expérience des transactions foncières**.
- Notre connaissance des territoires et de leurs acteurs (élus, acteurs économiques, responsables professionnels) assure **une rapide et meilleure intégration**.
- **Nous accompagnons vendeur et acquéreur** tout au long du processus de vente jusqu'à la signature de l'acte.
- Notre garantie de **"vendeur professionnel"** assure tant au vendeur qu'à l'acquéreur un accompagnement sur **les plans techniques, juridiques et fiscaux**.

»» VENDEZ VOTRE FORÊT

- Vous souhaitez connaître la valeur de votre bien.
- Vous souhaitez trouver un acquéreur.
- Vous souhaitez faire appel à un vendeur professionnel.



Retrouvez le contact
de votre département sur
safer-occitanie.com



La terre,
votre projet
notre passion