

Cultivons l'avenir par la terre



safer-occitanie.com



La terre,
votre projet
notre passion



Cultivons l'avenir par la terre

La Safer Occitanie accompagne dans la durée les projets qui germent. Du sol aux cimes des arbres, nous protégeons l'environnement et ses ressources vitales. Implantés au coeur de nos départements, nous sommes partout où les idées poussent. Nous sommes partenaires de tous les acteurs de la terre. Engagés avec ceux qui la cultivent, avec ceux qui élèvent la vie, engagés pour ceux qui y habitent. Avec les liens que nous tissons sur le terrain, nous veillons sur le marché foncier, pour assurer son équité.

**C'est notre force pour
construire demain.**

Safer : Société d'Aménagement Foncier
et d'Établissement Rural

4 Nos missions



**DYNAMISER
L'AGRICULTURE
ET LA FORÊT**



**PROTÉGER
L'ENVIRONNEMENT**



**ACCOMPAGNER LE
DÉVELOPPEMENT
LOCAL**



**OBSERVER
LE FONCIER**

safer-occitanie.com 

- Les appels à candidature pour les attributions de foncier
- Le prix des terres et des vignes
- Nos offres de biens à la vente

Nous soutenons les idées qui germent...

Et si nous parlions de votre projet ?

Vous souhaitez vous installer en agriculture dans la région Occitanie, agrandir votre exploitation ?

Investir ou développer une activité en milieu rural ?

Vendre du foncier, faire évaluer votre patrimoine ?

Nos missions et notre expertise font de nous votre partenaire privilégié pour sécuriser vos projets fonciers ruraux et périurbains.



Acheter s'installer, se développer

Nous vous proposons un accompagnement **de A à Z sur les plans techniques, juridiques et fiscaux**. Nous prenons en charge l'ensemble des autorisations administratives nécessaires à l'exploitation du foncier.

La Safer c'est avant tout, l'achat au juste prix. Avec notre accès aux 50 000 projets de vente par an sur le territoire de l'Occitanie, nous sommes toujours au plus près de la réalité du marché.

Notre garantie de vendeur professionnel nous soumet à obligation d'information, de conformité et de sécurité de la transaction et à la présence de la profession agricole dans nos instances d'attribution du foncier.



Vendre transmettre, investir

Nos conseillers s'investissent dans votre projet de cession et vous accompagnent au plus près en toute confidentialité :

une transmission sereine et sécurisée.

Nos opérations sont contrôlées par les pouvoirs publics. Vous avez la certitude de disposer d'une évaluation fiable et au prix du marché du bien que vous souhaitez vendre.

La possibilité de mettre en gestion temporaire votre bien pour maintenir son potentiel agricole dans l'attente d'une solution (voir "Louer").



Louer entretenir, s'agrandir

Vous êtes propriétaire, faire entretenir vos terres par un exploitant en vous garantissant de percevoir un loyer et la libération de votre bien en fin de contrat sans aucune indemnité à verser : c'est possible avec la Safer.

La Convention de Mise à Disposition (CMD) et le bail Safer, un outil simple et efficace de gestion de votre patrimoine foncier sans aucune contrainte.

Vous êtes exploitant agricole, conforter temporairement votre exploitation : le bail Safer ou la Convention d'Occupation Provisoire et Précaire (COPP) sont les outils qui répondront à votre besoin.



David MASSOT, arboriculteur
Salses-le-Château (66)



François CREMIER, éleveur bio
Nancy PONÇON, conseillère foncier



...et sommes engagés au cœur des territoires.

Vous êtes une collectivité, un acteur du territoire

et agissez pour la préservation
de l'agriculture et de
l'environnement ?
Vous êtes engagés en faveur
d'une alimentation de proximité ?
Vous souhaitez mobiliser
du foncier ?
De l'étude à l'action, nos équipes
vous accompagnent dans la
réalisation de vos projets.



Connaître son territoire surveiller, observer, étudier

La Safer c'est la connaissance du foncier.
Les données du marché sont
enrichies et validées par les dires
d'expert de nos conseillers présents
au quotidien sur le terrain.

Vigifoncier : connaître en temps
réel les projets de vente et analyser
la dynamique foncière.

Études Foncières : définir les stratégies
adaptées aux enjeux locaux.

Izifriche : repérer des friches agricoles
au service d'une stratégie foncière.

Vigifoncier
Occitanie



Mobiliser du foncier évaluer, négocier, maîtriser

Nous vous proposons **un service complet**, de l'étude jusqu'à la signature.
La Safer c'est près de soixante ans de
connaissance du marché et d'expertise
dans la négociation des biens.

Avis de valeur : acheter ou vendre des
biens bâtis ou non bâtis au juste prix.

Négociation : négocier pour
acquérir le foncier ciblé.

La prestation BVSM : repérer le
foncier en déshérence et l'incorporer
dans le patrimoine communal.

Stockage temporaire : augmenter
les chances de réussite du projet.

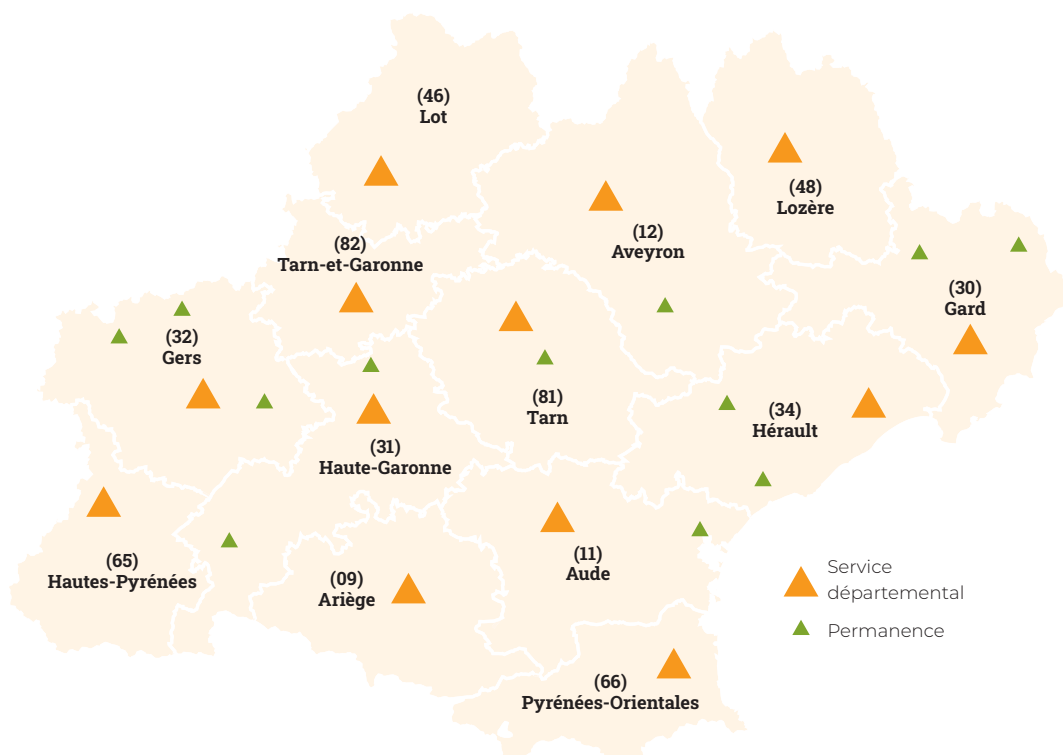


Valoriser votre foncier aménager, gérer, sécuriser

De l'avant-projet au projet, de la
consultation à la conduite des travaux,
**nous prenons en charge pour votre
compte la maîtrise d'œuvre de vos
travaux d'aménagement agricole** et
assurons la recherche et la gestion
locative d'exploitant agricole.

La gestion locative assure la mise en
valeur de votre patrimoine foncier.

La maîtrise d'œuvre afin de vous
accompagner dans la réalisation des
travaux d'aménagement pour reconquérir
les espaces agricoles et naturels.



DANS LES DÉPARTEMENTS

Ariège (09)

23 bis avenue de Lérída,
CS80148
09004 Foix Cedex
Tél. : 05 34 09 34 50
service-09@safer-occitanie.fr

Aude (11)

Zone d'Activité de Sautès,
Trèbes
11890 Carcassonne Cedex 9
Tél. : 04 68 47 70 70
service-11@safer-occitanie.fr

Aveyron (12)

5C boulevard du 122^e RI
Carrefour de l'Agriculture
12026 Rodez Cedex 9
Tél. : 05 65 73 38 80
service-12@safer-occitanie.fr

Gard (30)

Mas de l'Agriculture,
1120 route de Saint-Gilles
30000 Nîmes
Tél. : 04 66 04 99 30
service-30@safer-occitanie.fr

Haute-Garonne (31)

10 chemin de la Lacade
Auzeville - Tolosane BP 22125
31321 Castanet Tolosan Cedex
Tél. : 05 61 75 45 45
service-31@safer-occitanie.fr

Gers (32)

23 avenue de la Marne - BP
10084
32002 Auch Cedex
Tél. : 05 62 61 92 30
service-32@safer-occitanie.fr

Hérault (34)

Domaine de Maurin, CS 41013
34973 Lattes Cedex
Tél. : 04 67 07 10 70
service-34@safer-occitanie.fr

Lot (46)

430 avenue Jean Jaurès
46001 Cahors Cedex
Tél. : 05 65 23 22 80
service-46@safer-occitanie.fr

Lozère (48)

25 avenue Foch
48000 Mende
Tél. : 04 66 49 00 90
service-48@safer-occitanie.fr

Hautes-Pyrénées (65)

16 place du Foirail
65000 Tarbes
Tél. : 05 62 93 41 17
service-65@safer-occitanie.fr

Pyrénées-Orientales (66)

Maison de l'Agriculture
19 avenue de Grande-
Bretagne
66025 Perpignan Cedex
Tél. : 04 68 51 91 91
service-66@safer-occitanie.fr

Tarn (81)

La Milliassolle
96 rue des Agriculteurs
81011 Albi Cedex 9
Tél. : 05 63 49 18 70
service-81@safer-occitanie.fr

Tarn-et-Garonne (82)

120 Avenue Marcel Unal,
CS 10660
82006 Montauban Cedex
Tél. : 05 63 21 28 00

service-82@safer-occitanie.fr

LES SERVICES RÉGIONAUX

Service Territoires, Aménagement et Environnement

Domaine de Maurin, CS 41013
34973 Lattes Cedex
Tél. : 04 67 07 15 90
service-tae@safer-occitanie.fr

Service Propriétés Rurales

Propriétés Rurales

10 chemin de La Lacade
Auzeville-Tolosane BP 22125
31321 Castanet-Tolosan Cedex
Tél. : 09 70 10 20 30
proprietes-rurales@safer-occitanie.fr

LE SIÈGE SOCIAL

10 chemin de la Lacade
Auzeville - Tolosane BP 22125
31321 Castanet Tolosan Cedex
Tél. : 09 70 10 20 30
service-accueil@safer-occitanie.fr